



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2; 100066 – Ploiești
Tel.: 0244/ 516699 ; 0244/ 515982
Fax: 0244/ 513829
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Arhitect Șef

A P R O B A T,

PRIMAR,

Adrian Florin DOBRE



Ca urmare a cererii adresate de GRIGORESCU ALEXANDRU BOGDAN cu adresa de domiciliu/sediu în Ploiești, str.Mihai Bravu, nr.9, înregistrată la nr.301241/16.02.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr.004 din 05.04.2018

**Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE
DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEXE IN ZONA
MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE
INDICATORI URBANISTICI, ALINIAMENT SI ALINIERE”**

generat de imobilul teren str. Mihai Bravu, nr.9, situat în Ploiești, județul Prahova.

Inițiator : GRIGORESCU ALEXANDRU BOGDAN

Proiectant : S.C. BIG STUDIO ARH DESIGN S.R.L. – arh. Bogdan GEORGESCU

Specialist cu drept de semnătură RUR : arh. Bogdan GEORGESCU

cu respectarea următoarelor conditii:

- 1. teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal :**
 - este conform schitei orientative din planul topo anexat, ce face parte integrantă din prezentul aviz;
 - planul pe suport topografic actualizat va fi vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 - se va menține zona de studiu propusă
- 2. categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți :**
 - se vor integra toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia caselor, regimul de înălțime propus.

- se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare adiacente terenului ce a generat studiul.
- costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construcții și amenajări ce urmează a fi efectuate pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi, etc.) vor fi suportate în totalitate de beneficiar
- înălțime maximă a construcțiilor
 - regimul de înălțime maxim P+2
 - volumetria refacută complet cu retragere de la strada
- documentația de urbanism ce se va elabora în baza prezentului aviz de oportunitate va fi valabilă doar pentru obiectivul specificat, doar pentru terenul beneficiarului, orice altă investiție urmând a face obiectul unei noi documentații de urbanism.
- se va asigura zona verde conform Regulamentului General de Urbanism
- 3. reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare:
 - indicatorii de urbanism : POT ,CUT, conform reglementarilor legale în vigoare
 - regim de înălțime : conform reglementarilor legale în vigoare
- 4. reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :
 - parcărilor necesare vor respecta Regulamentul General de Urbanism
 - se va elabora studiu de fundamentare privind organizarea circulației în zona de studiu
- 5. capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe :
 - se vor menționa indicatorii maximali pentru volumele de marfă vehiculate

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 05.04.2018 a fost avizat favorabil Studiul de Oportunitate .

În perioada 12.01.2018-09.02.2018 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului .

Având în vedere Raportul nr. 301241/16.02.2018 redactat în data de 19.02.2018 se consideră din acest punct de vedere ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, pentru a se trece la etapa următoare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1356/08.11.2017, emis de Primăria Municipiul Ploiești.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia.

Achitat taxa de 400,00 lei, conform Chitanței seria 130534, nr.477414 din 20.12.2017.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT ȘEF,
arh. Cristina HERȚIA



